



Aika 15.09.2025, klo 14:03 - 15:16

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 291 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 292 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 293 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 294 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 295 Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Grian yhtymävaltuuston kokous 19.9.2025**
- § 296 Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 22.9.2025**
- § 297 Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2025**
- § 298 Jyvä-Parkki Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 26.9.2025**
- § 299 Jyky Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 29.9.2025**
- § 300 Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 29.9.2025**
- § 301 Jyväskylän Jäähalli Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 30.9.2025**
- § 302 Mustankorkea Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 30.9.2025**
- § 303 Kaupunginhallituksen jäsenen nimeäminen Asukaspaneelilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään**
- § 304 Kauppakadun peruskorjauksen hankesuunnitelmatasoinen yleissuunnitelma**
- § 305 Kurjenkuja 2 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 306 Ilmoitusasiat (kh 15.9.2025)**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Caius Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Jari Blom
Jari Colliander
Mervi Hovikoski
Katja Isomöttönen
Matleena Käppi
Ari-Pekka Liukkonen
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weijs

Muut saapuvilla olleet

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Tuomas Dahlström, juristi, Teams
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja, esittelijä
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, Teams
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja

Poissa

Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja

Allekirjoitukset

Jukka Hämäläinen
Puheenjohtaja

Anu Leppänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.09.2025

22.09.2025



Jaakko Selin

Jari Blom

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 23.9.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 291

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 292

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Mervi Hovikoski, varalle Ilse Weijo ja Matleena Käppi.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.9.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Selin ja Jari Blom, varalle Ilse Weijo ja Matleena Käppi.



§ 293

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- Kaupunkirakennelautakunta 26.8.2025
- Elinkeino- ja työllisyyslautakunta 28.8.2025
- Sivistyslautakunta 27.8.2025
- Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta 3.9.2025
- Kylän Kattaus -liikelaitoksen johtokunta 4.9.2025
- Jyväskylän seudun jätelautakunta 4.9.2025
- Elinkeino- ja työllisyyslautakunta 4.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 294

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 16 PROTO (Prosessikehittämisen toimintamallit) -hankkeen rahoitus vuosina 2025–2027, 04.09.2025

Talousjohtaja

§ 14 Välirahoituksen myöntäminen Green Care -keskus Könkkölä ry:lle, 28.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 295

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous 19.9.2025

JyväskyläDno-2025-730

Valmistelija / lisätiedot:

Eino Leisimo, toimialajohtaja, eino.leisimo@jyvaskyla.fi
Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian yhtymävaltuuston kokous pidetään perjantaina 19.9.2025 kello 11.00 Ravintola Priimuksessa, auditorio Pruvissa, osoitteessa Taulumäentie 45.

Kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- 23 § Kokouksen avaus
- 24 § Nimenhuuto ja ääniluettelon hyväksyminen
- 25 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 26 § Käsittelyjärjestys
- 27 § Pöytäkirjan tarkastus
- 28 § Valtuuston puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan valitseminen vuosiksi 2025-2027
- 29 § Valtuuston vaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen vuosiksi 2025-2029
- 30 § Hallituksen jäsenten ja varajäsenten valitseminen vuosiksi 2025-2029
- 31 § Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen vuosiksi 2025-2029
- 32 § Gradian talouden ja toiminnan osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2025
- 33 § Gradian jäsenkunnille maksettavan peruspääoman korko vuoden 2026 talousarviossa
- 34 § Hallituksen selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen havainnoista vuodelta 2024
- 35 § Kiireelliset asiat
- 36 § Kokouksen päättäminen

Esityslista liitteineen on luettavissa koulutuskuntayhtymän sivuilla.



Kaupungin edustajina yhtymävaltuustossa ovat:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Marika Kalho-Naukkarinen (SDP)	Päivi Vehmas (SDP)
Arto Lampila (Vihr.)	Kia Tanaka (Vihr.)
Santeri Lohi (Kok.)	Heini Kiljala (Kok.)
Lauri Piirainen (SDP)	Karli Kelk (SDP)
Riikka Rantanen (SDP)	Jari Rajala (SDP)
Noora Vahvaselkä-Lahtinen (Kok.)	Leevi Valkonen (Kok.)
Elli Veijanen (Vas.)	Into Hiltunen (Vas.)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa kaupungin edustajille ohjeeksi, että yhtymähallituksen ehdotukset hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 296

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 22.9.2025

JyväskyläDno-2025-1351

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 22.9.2025 kello 9.00 alkaen etäyhteysin.

Yhtiökokouksessa valitaan hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja seitsemän jäsentä sekä päätetään hallituksen palkkioista.

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista 1.10.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 195 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 120 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 2 415 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 1 210 euroa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja seitsemän (7) jäsentä. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenten lisäksi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta 1.10.2025 alkaen. Päätöksen mukaan Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallituksen koko on yhdeksän (9) jäsentä, joista kaksi (2) jäsentä on muiden omistajien nimeämiä ja hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla. Toni Hemminki on antanut suostumuksen tulla valituksi Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallitukseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen kaupungininsinööri Veli-Jussi Koskisen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

- Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
- Kaupunginhallitus antaa ohjeen seitsemän (7) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen seitsemän (7) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä



1.10.2025 alkavalle toimikaudelle: Tanja Haukimäki (puheenjohtaja), Tuija Mäkinen (varapuheenjohtaja), Tarja Hyötyläinen, Jyrki Tapper, Jouni Hokkanen, Timo Taskinen ja Toni Hemminki.



§ 297

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2025

JyväskyläDno-2025-1688

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän vuokra-asunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 25.9.2025 kello 10.00 alkaen etäyhteyksin.

Yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Hallituksen jäsenten valinta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen
- Hallituksen palkkiot

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista 1.10.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yksitoista (11) jäsentä. Yhtiökokous nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta 1.10.2025 alkaen. Päätöksen mukaan Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen koko on yhdeksän (9) jäsentä, joista kaksi (2) jäsentä on asukkaiden nimeämiä ja hallitukseen valitaan kaksi (2) jäsentä muilla kuin poliittisilla perusteilla. Arja Soramäki ja Raimo Pesola on antanut suostumuksen tulla valituksen yhtiön hallitukseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen kansliapäällikkö Heli Leinonkosken ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

- Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
- Kaupunginhallitus antaa ohjeen seitsemän (7) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy asukasneuvoston esityksen asukasedustajien valinnasta hallitukseen.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen seitsemän (7) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle: Joonas Könttä (puheenjohtaja), Leena Lyytinen (varapuheenjohtaja), Mervi Hovikoski, Aaro Viitanen, Sonja Karppinen, Arja Soramäki ja Raimo Pesola. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi asukasneuvoston esityksen asukasedustajien valinnasta hallitukseen.

Esteellisyys

Toimialajohtaja Ari Tolonen ilmoitti olevansa Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsenenä hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.

Mervi Hovikoski ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 1. mom. 3. ja 7. kohtien mukaan Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäseneksi ehdotettavana henkilönä esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.



§ 298

Jyvä-Parkki Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 26.9.2025

JyväskyläDno-2025-1380

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyvä-Parkki Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 26.9.2025 kello 9 alkaen yhtiön toimitiloissa.

Yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä
- Valitaan hallituksen jäsenet seuraavalle toimikaudelle.
- Päätetään hallituksen jäsenten palkkioista

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista 1.10.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyvä-Parkki Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Yhtiökokous valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta 1.10.2025 alkaen. Päätöksen mukaan Jyvä-Parkki Oy:n hallituksen koko on kuusi (6) jäsentä. Hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla. Kirsi Jalasaho on antanut suostumuksen tulla valituksen hallituksen jäsenen tehtävään.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyvä-Parkki Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimialajohtaja Hannu Kantosen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

- Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
- Kaupunginhallitus antaa ohjeen kuuden (6) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen kuuden (6) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle: Paavo Luukkonen (puheenjohtaja), Jenny Riivali (varapuheenjohtaja), Miia Kekäläinen, Katri Lilja, Ralf Lehtipuu ja Kirsi Jalasaho.



§ 299

Jykia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 29.9.2025

JyväskyläDno-2025-1501

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jykia Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 29.9.2025 kello 9.00 alkaen etäyhteyksin.

Yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Päätetään hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista
- Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä
- Valitaan hallituksen jäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista 1.10.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jykia Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta 1.10.2025 alkaen. Päätöksen mukaan Jykia Oy:n hallituksen koko on viisi (5) jäsentä, joista kaksi (2) jäsentä on muiden omistajakuntien edustajia ja hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla. Kari Vuorela on antanut suostumuksen tulla valituksen yhtiön hallitukseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jykia Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimialajohtaja Ari Tolosen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

- Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
- Hallituksen jäsenten lukumäärä on viisi (5).
- Kaupunginhallitus antaa ohjeen kolmen (3) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen kolmen (3) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle: Kati-Erika Timperi (puheenjohtaja), Kimmo Ojala (varapuheenjohtaja) ja Kari Vuorela.



§ 300

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 29.9.2025

JyväskyläDno-2025-1736

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 29.9.2025 kello 9.00 alkaen yhtiön toimitiloissa tai etäyhteyksin.

Yhtiökokouksessa käsitellään hallituksen jäsenten valinta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan hallitukseen kuuluu vähintään seitsemän (7) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitessaan hallituksen jäsenet. Kaupunginhallitus on 31.3.2025 /105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta 1.10.2025 alkaen. Päätöksen mukaan Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen koko on yhdeksän (9) jäsentä, joista yksi (1) jäsen on henkilöstön edustaja, yksi (1) jäsen opiskelijoiden edustaja, kaksi (2) jäsentä muiden omistajien nimeämiä. Hallitukseen valitaan kaksi (2) jäsentä muilla kuin poliittisilla perusteilla. Kaisa-Maria Thusberg ja Vesa Arkko on antanut suostumuksen tulla valituksen yhtiön hallitukseen.

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista 1.10.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa. Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 5.5.2025 on päätetty noudattaa Jyväskylän kaupunginhallituksen antamaa ohjetta kokous- ja vuosipalkkioiden osalta. Näin ollen yhtiö noudattaa varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen nojalla kulloinkin voimassa olevaa palkkio-ohjetta eikä palkkioita koskevaa asiaa ole yhtiöstä saadun tiedon mukaan tarpeen käsitellä erikseen ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimialajohtaja Eino Leisimon. Kaupunginhallitus antaa ohjeen hallituksen viiden (5) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen hallituksen viiden (5) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle: Sinuhe Wallinheimo (puheenjohtaja), Mirja Hirvensalo (varapuheenjohtaja), Hannu Ikonen, Kaisa-Maria Thusberg ja Vesa Arkko.



§ 301

Jyväskylän Jäähalli Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 30.9.2025

JyväskyläDno-2025-2091

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Jäähalli Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 30.9.2025 kello 12 etäyhteyksin.

Yhtiökokouksessa valitaan hallituksen jäsenet sekä päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista sekä matkakustannusten korvausperiaatteista.

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista 1.10.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Jyväskylän Jäähalli Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 195 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 120 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 2 415 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 1 210 euroa.

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta viiteen (3–5) jäsentä. Yhtiökokous nimeää hallituksen jäsenistä puheenjohtajan hallituksen toimikaudeksi. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta 1.10.2025 alkaen. Päätöksen mukaan Jyväskylän Jäähalli Oy:n hallituksen koko on kolme (3) jäsentä. Hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla (asiantuntijajäsen Tilapalvelusta). Kiinteistöpäällikkö Tuomo Kiiski on antanut suostumuksen tulla valituksen hallituksen jäsenen tehtävään.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Jäähalli Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi Jyväskylän Jäähalli Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen talousjohtaja Vesa Voutilaisen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

- Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan. Tilintarkastajan palkkiot maksetaan laskun mukaan.
- Kaupunginhallitus antaa ohjeen kolmen (3) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Esteellisyys



Caius Forsberg ilmoitti olevansa Jyväskylän Jäähalli Oy:n hallituksen puheenjohtajana hallintolain 28 §:n 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.



§ 302

Mustankorkea Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 30.9.2025

JyväskyläDno-2025-1259

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Mustankorkea Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 30.9.2025 kello 9.00 alkaen etäyhteyksin.

Yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Valitaan hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet.
- Päätetään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten Jyväskylän kaupungin konserniohjeen mukaisista kokous- ja vuosipalkkioista.

Kaupunginhallitus on päättänyt 31.3.2025/106 tytäryhteisöjen hallitusten palkkioista 1.10.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen hyväksymän ohjeen mukaan Mustankorkea Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 315 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 170 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 780 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 415 euroa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viidestä yhdeksään (5–9) jäsentä. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee yhtiökokous. Kaupunginhallitus on 31.3.2025/105 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta 1.10.2025 alkaen. Päätöksen mukaan Mustankorkea Oy:n hallituksen koko on kuusi (6) jäsentä, joista kolme (3) jäsentä on muiden omistajien nimeämiä ja hallitukseen valitaan yksi (1) jäsen muilla kuin poliittisilla perusteilla. Mikko Akselin on antanut suostumuksen tulla valituksi Mustankorkea Oy:n hallitukseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Mustankorkea Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi ylimääräiseen yhtiökokoukseen talousjohtaja Vesa Voutilaisen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

- Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
- Kaupunginhallitus antaa ohjeen kolmen (3) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen kolmen (3) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 1.10.2025 alkavalle toimikaudelle: Juha Vimpari (puheenjohtaja), Solja Lehtimäki (varapuheenjohtaja) ja Mikko Akselin.



Kaupunginhallitus, § 279, 25.08.2025

Kaupunginhallitus, § 303, 15.09.2025

§ 303

Kaupunginhallituksen jäsenen nimeäminen Asukaspaneelilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään

JyväskyläDno-2025-3084

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 279

Valmistelijat / lisätiedot:

Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja, emmi.hyvonen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki toteuttaa vuosina 2025 ja 2026 Asukaspaneelilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen, jonka tavoitteena on parantaa asukkaiden osallisuusmahdollisuuksia kaupungin toiminnan suunnitteluun strategisella tasolla. Hankkeessa mallinnetaan ja juurrutetaan asukaspaneelitoiminta osaksi Jyväskylän kaupungin päätöksentekoa suurissa ja asukkaiden elämään merkittävästi vaikuttavissa asiakokonaisuuksissa. Hankkeen osarahoittajana on Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra.

Hanke on jatkoa Jyväskylässä vuonna 2024 toteutetulle Kuntalaisten osallistuminen talouden suunnitteluun -kokeilulle. Kokeilussa toteutettiin asukaspaneeli, joka keskittyi arvioimaan säästöjen vaikutuksia jyvskyläisten arkeen.

Tällä kertaa keväällä 2025 koottiin satunnaisotantaa hyödyntäen eri ikäisistä ja eri puolilta kaupunkia olevista asukkaista koostuva asukaspaneeli, joka ottaa kantaa siihen, mitä asioita uudessa kaupunkistrategiassa tulisi olla. Asukaspaneelin julkilausuma julkistetaan verkkosivuille ja luovutetaan kaupunginhallitukselle elokuussa 2025. Syksyn 2025 aikana myös mallinnetaan asukaspaneeli ja laaditaan ohjeistus sen juurruttamiseksi osaksi kaupungin osallistumismenetelmiä.

Koska hankkeella tuotetaan tietoa suoraan päätöksentekijöiden hyödynnettäväksi ja kehitetään Jyväskylän kaupungin osallisuuden menetelmiä, hankkeen ohjausryhmässä on ollut edustaja kaupunginhallituksesta. Nyt toivotaan uuden kaupunginhallituksen edustajan nimeämistä ohjausryhmän jäseneksi.

Ohjausryhmä kokoontui keväällä 2 kertaa ja tulee kokoontumaan vielä noin 3 kertaa hankkeen aikana. Ohjausryhmässä on edustus Sitralta, kaupungin strategia ja kehittäminen -yksiköstä, osallisuuspalveluista ja viestinnästä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Asukaspaneelilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.



Kaupunginhallitus, 15.09.2025, § 303

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Asukaspaneelleilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi Ari-Pekka Liukkosen ja Matleena Käpin edustajikseen Asukaspaneelleilla vaikuttavaa osallisuutta -hankkeen ohjausryhmään.



Kaupunkirakennelautakunta, § 164, 08.09.2025

Kaupunginhallitus, § 304, 15.09.2025

§ 304

Kauppakadun peruskorjauksen hankesuunnitelmatasoinen yleissuunnitelma

JyväskyläDno-2025-3070

Kaupunkirakennelautakunta, 08.09.2025, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Buller, maisema-arkkitehti, leena.buller@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kauppakadun yleissuunnitelman esittelymateriaali
- 2 Kauppakadun yleissuunnitelmakartta

Kauppakadun peruskorjauksen hankesuunnitelmatasoinen yleissuunnitelma ja valaistusperiaatteet ovat valmistuneet. Kauppakatu on ydinkeskustan keskeinen kävelyn ja oleskelun akseli, ja suunnitelmassa katua on kehitetty viihtyisänä ja vehreänä palvelujen ja elämysten kävely-ympäristönä.

Suunnittelutyön tavoitteena on ollut laatia ulkotilojen kokonaisidea ja yleisilme koko Kauppakadun aukio- ja katualueille Seminaarinaukiolta Aren aukiolle saakka. Samalla on määritelty alueen ulkoympäristön kehittämisen periaatteet.

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu koko Kauppakatu sekä pieni osa Seminaarinkatua Yliopiston kirjasto Lähteen edustalta. Kauppakatu on n. 1,2 km pitkä Jyväskylän ydinkeskustan läpi kulkeva keskeinen katualue, joka alkaa Lähteen edustalta Seminaarinaukiolta ja päättyy Aren aukiolle. Suunnittelussa on huomioitu myös risteävien katujen sovittaminen Kauppakatuun.

Suunnittelun tavoitteet

Yleissuunnitelman tavoitteena on ollut luoda katualueesta ja aukioista kaupunkikuvallisesti kiinnostava ja laadukas kokonaisuus, joka yhdistää erilaiset toiminnalliset tarpeet, kulttuurihistorialliset arvot ja keskusta-alueelle määritellyt kaupunkivihreän kehittämistavoitteet. Tavoitteena on ollut, että Kauppakadusta muodostuu monikäyttöinen ja vehreä kaupunkitila, joka houkuttelee kävijöitä viihtymään keskustaan.

Suunnitteluprosessi ja osallisuus

Suunnitteluprosessin aikana on kuultu monia eri tahoja, kuten yrittäjiä ja kiinteistöjä, lapsia ja nuoria sekä erityisryhmiä. Lisäksi lähtötietoja kerättiin kuntalaisilta kyselyllä ja alustavasta ideasuunnitelmasta pidettiin kaikille avoin asukastilaisuus marraskuussa 2023. Kauppakadun yrittäjille ja kiinteistöille on pidetty ideasuunnitelmavaiheessa kolmen työpajan työpajasarja. Suunnitelmaa kehitettiin osallisilta saadun palautteen



pohjalta.

Yleissuunnitelmaluonnoksesta saatu palaute

Yleissuunnitelmaluonnos valmistui lokakuussa 2024. Suunnitelma julkaistiin hankkeen verkkosivulla ja siihen pyydettiin palautelomakkeella kommentteja. Vastauksia saatiin yhteensä reilut 70 kappaletta. Palautetta saatiin myös sähköpostitse mm. kaupungin luottamushenkilöiltä sekä Kauppakadun kiinteistönomistajilta ja yrittäjiltä. Lisäksi käytiin sisäisiä keskusteluja mm. kaupunkikuvallisista ja kunnossapidon näkökulmista. Palautteiden keskeisiä teemoja olivat:

- Huolet keskustan pysäköinnin vähenemisestä
- Pyörä- ja skuuttiliikenteen vaarallisuus
- Rakentamisaikaiset haitat alueen yrityksille huolestuttivat
- Kaupunkivihreän lisäämistä pääsääntöisesti kiitettiin
- Valaistuksen parantamisesta on saatu pelkästään myönteistä palautetta

Saatu palaute on huomioitu yleissuunnitelmaan mm. järjestelemällä lisää paikkoja asiointipysäköintiä varten. Luonnosvaiheen palautteesta ja sen vaikutuksesta yleissuunnitelmaan on koottu erillinen yhteenveto, joka on ladattavissa hankkeen verkkosivulta.

Jatkosuunnittelussa huomioidaan mm. lapsiperheitä palvelevat toiminnot (leikittävyys, leikkielementit) sekä kävelyturvallisuuden parantaminen (pyöräliikenteen ohjaus). Lisäksi tarkennetaan katualueelle esitettyjä rakenteita (mm. taidemuurit) siten, etteivät ne muodosta kulkuesteitä sisäänkäynneille.

Kauppakadun kävelykatu ja Aren aukio

Kävelykadulle istutetaan vehreät keitaat, jotka muodostetaan säilyvien puiden ympärille istutusalueita laajentamalla ja täydentämällä. Kiveys uusitaan esteettömyys huomioiden, ja Kompassi säilyy ennallaan kiveyksen osana. Asemakadulle Kompassin molemmin puolin on esitetty rinteeseen porrastuvia terassointeja, joihin yhdistetään istutuksia ja oleskelupaikkoja sekä tilaa pienimuotoiselle myynnille tai tapahtumille.

Aren aukiota rajataan nykyistä vahvemmin reunoilta mm. porrastuksin ja tukimuurein, ja aukion vihreyttä lisätään uusilla istutuksilla. Pääosa nykyisistä puista säilytetään ja huonokuntoisia korvataan. Aukion keskelle kiveykseen yhdistetään sanataidetta ja aukion reunalle esitetään leikittävää taideaihetta. Puistokadun päätteeseen on järjestetty poliisin tarvitsema hätäreitti, jonka kautta hälytysajo pääsee kulkemaan nopeasti kävelykadun suuntaan.

Kauppakadun pihakatu

Pihakatuosuudella esteettömiä reittejä selkeytetään kadulla ja sen ylityskohdissa mm. kiveyksin. Reitin mutkittelu hillitsee ajonopeuksia ja tuo turvallisuutta kadulla kulkeville. Kaarteleva reitti mahdollistaa myös kadun reunoille tilaa erilaisille toiminnoille ja istutuksille. Kasvillisuus on monikerroksista, ja se on koottu oleskelukeitaksi, jotka tuovat katutilaan vehreyttä. Korkeat pergolat jaksottavat pitkää katutilaa ja kokoavat ympärilleen pysähtymisen paikkoja. Niihin integroidaan myös valaistusta.



Kirkkopuiston kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella muutokset ovat maltillisia, ja siellä katualueen suoralinjainen jäsentely säilyy. Rakennusten seinustalla jalankulkualuetta levennetään. Katujakso säilyy pihakatuna. Lehmusriviä täydennetään muutamilla puilla ja kadun reunaan lisätään hulevesiä imeyttäviä istutuksia, joiden avulla parannetaan nykyisten lehmusten veden saatavuutta.

Seminaarinkatu ja Seminaariaukio

Seminaarinaukiosta tulee katuakselin lounainen pääte. Seminaarinkadun ja -aukion alueella suunnitelmaratkaisut liittyvät pääosin vilkkaan kävely- ja pyöräliikenteen reittien selkeyttämiseen. Osa katualueesta korotetaan, jolloin se hahmottuu kulkijoille aukiomaisempana. Sekä korotus että vanhan nupukiven uusiokäyttö pintamateriaalina ohjaa kulkua ja hillitsee ajonopeuksia. Esteettömät reitit osoitetaan sileämmillä kiveyksillä. Aukion reunalle lisätään istutuksia ja oleskelupaikkoja.

Valaistuksen periaatteet

Kauppakadun valaistusta uusitaan peruskorjauksen yhteydessä.

Yleissuunnitteluprosessin aikana on tutkittu myös valaistuksen mahdollisuuksia, ja yleissuunnitelmassa esitetään alueen valaistuksen periaatteet.

Valaistuksella parannetaan turvallisuutta ja luodaan eriluonteisille katujaksoille erilaisia tunnelmia: Yläkaupungilla valaistus huomioi alueen boheemin luonteen, Kirkkopuistossa korostuu historiallinen arvokkuus, kävelykadulla dynaaminen kaupallisuus sekä Aren aukiolla kotoisa ja lämmin tunnelma. Kompassin alueelle on esitetty kausittain muuntuvaa valoteosta, joka korostaa Kompassia keskustan keskipisteenä ja muodostaa sen ympäristöstä näyttävän elämyksellisen kaupunkitilan.

Alustava aikataulu ja kustannukset

Peruskorjaus toteutetaan vaiheittain. Ensimmäinen vaihe alkaa aikaisintaan vuonna 2027 kävelykadulta vanhan sulanapitojärjestelmän uusimisen vuoksi ja kestää arviolta vuoteen 2029. Aren aukio ja pihakatuosuus korjataan kävelykadun jälkeen alustavan arvion mukaan vuosina 2030-31 ja viimeisenä Seminaarin pääty vuonna 2032. Aikataulut tarkentuvat jatkosuunnittelun aikana.

Hankkeen kustannusarvio on 9,509 milj.€ (alv 0 %, kustannustasossa 129,5/2020=100). Kustannukseen kuuluu mm. rakenteet kuten pergolat, kalusteet, varusteet, istutukset sekä pintojen ja valaistuksen uusiminen. Lisäksi Alva Oy:n kunnallistekniikan kustannukset ovat n. 2–3 Me (vesihuolto & kaukolämpö).

Myös suunnitelmien vaikutusta kunnossapitokustannuksiin on arvioitu, ja yleissuunnitelman mukaisten aukio- ja katualueiden kunnossapitokustannus on noin 150 000 e vuodessa. Kunnossapito on vuosittain noin kaksi kertaa kalliimpaa kuin alueen nykyinen kunnossapito, mikä johtuu alueelle lisätyistä rakenteista ja varusteista sekä kasvillisuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja



Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kauppakadun hankesuunnitelmatasoisen yleissuunnitelman kustannusarvioltaan 9,509 milj.€ (alv 0 %, kustannustasossa 129,5/2020=100).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 15.09.2025, § 304

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kauppakadun yleissuunnitelman esittelymateriaali
- 2 Kauppakadun yleissuunnitelmakartta

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kauppakadun hankesuunnitelmatasoisen yleissuunnitelman kustannusarvioltaan 9,509 milj.€ (alv 0 %, kustannustasossa 129,5 /2020=100).

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja Koivisto muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kaupunginhallitus hyväksyy Kauppakadun hankesuunnitelmatasoisen yleissuunnitelman kustannusarvioltaan 9,509 milj.€ (alv 0 %, kustannustasossa 129,5 /2020=100).

Aikataulu pyritään tiivistämään niin, että haitta liiketiloille jää mahdollisimman lyhyeksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja Koiviston muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hyväksyessään yleissuunnitelman kaupunginhallitus antaa seuraavat valmisteluohjeet jatkovalmisteluun:

- Sujuva ja esteetön kulku liiketiloihin turvataan hankkeen jatkovalmistelussa.
- Yleissuunnitelman ulkopuolelle jätettyjen ja kävelykatuun suoraan rajautuvien yksityisen omistuksessa olevien alueiden mahdollinen peruskorjaus hankkeen yhteydessä tulee selvittää yhteistyössä yksityisten kiinteistönomistajien kanssa.
- Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että kävelykadun katulämmitys pystytään toteuttamaan kustannus- ja energiatehokkaasti.



Kaupunkirakennelautakunta, § 14, 21.01.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 97, 06.05.2025

Kaupunginhallitus, § 305, 15.09.2025

§ 305

Kurjenkuja 2 -asemakaavamuutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-75

Kaupunkirakennelautakunta, 21.01.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Peuhkuri, kaavoitusarkkitehti, oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Asemakaavan muutosluonnos, Kurjenkuja 2 (luonnosvaihe, karltk 21.1.2025)

2 Asemakaavan selostus, Kurjenkuja 2 (luonnosvaihe, karltk 21.1.2025)

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan korttelin 33 tonttia 10 sekä katu- ja pysäköintialuetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Halssilassa Vaajakoskentien varressa sijaitsevan tontin kehittäminen purkavalla täydennysrakentamisella. Suunnittelualueelle esitetään kahta viisikerroksista kerrostaloa.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 28.6.2024. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5500 neliometriä.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue kuuluu kestävän liikkumisen taajama-alueeseen sekä ensisijaiseen rakentamisen kohdentamisvyöhykkeeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR) sekä yleistä pysäköintialuetta (LP). Tehokkuusluku on $e=0.6$, joten rakennusoikeutta on 1755 kerrosalaneliometriä.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1973 valmistunut kaksi-kolmekerroksinen toimistoksi rakennettu kerrostalo, joka on laajennettu ja muutettu asuinkäyttöön 1990-luvulla. Ajoyhteys tontille on Kurjenkujalta. Pysäköinti on toteutettu sekä tontilla että pysäköintialueella (LP).

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueen rakennusoikeus 4000 kerrosalaneliometriä jakautuu kahdelle rakennusalueelle. Asuinkerrostalojen rakentaminen mahdollistaa laskennallisesti asuntoja noin 100 asukkaalle.

Rakennukset sijoittuvat loivaan rinteeseen, joten ne ovat Vaajakoskentien suunnalta viisikerroksisia ja Kurjenkujan puolelta kuusikerroksisia. Rakennusten



julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen kiviaines; rappaus tai tiili selkeänä ja yhtenäisenä pintana. Pysäköinti osoitetaan tontille sekä pysäköintialueelle (LP), johon voidaan sijoittaa enintään 15 AK-tontin autopaikkaa. Vaajakoskentien puolella kevyen liikenteen väylä kulkee nykytilanteessa osittain tontin puolella, jonka vuoksi noin sadan neliömetrin suuruinen osa tontista liitetään katualueeseen todentamaan nykytilannetta.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä laaditaan maankäyttösojimus ja hyväksytään sitova tonttijako.

Asemakaavan muutosluonnosta esitellään avoimessa asukastilaisuudessa nähtävilläolon aikana. (Tilaisuuteen liittvät tiedot löytyvät kaavan verkkosivuilta lautakuntakäsittelyn jälkeen).

Kaavaan liittvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kurjenkuja-2>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Mikko Rätv ilmoitti yhtiön hallituksen jäsenenä olevansa hallintolain 28 §:n 5. momentin mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Peuhkuri, kaavoitusarkkitehti, oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, Kurjenkuja 2 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 2 Kaavakartta, Kurjenkuja 2 (ehdotusvaihe, Itk 6.5.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Kurjenkuja 2
- 4 Lausunnot (luonnosvaihe), Kurjenkuja 2

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 31.1.–3.3.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 13.2.2025. Nähtävänäolon aikana



asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Telia Finland Oyj ja Elisa Oyj. Lausunnot ovat luonteeltaan teknisiä.

Mielipiteessä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Uudisrakentaminen poikkeaa ympärillä olevasta rakennuskannasta.
- Miksi taloyhtiön kaikki autopaikat eivät ole sijoitettu AK-tontille.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineesta on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys, jonka perusteella dB-merkintä on lisätty myös sisäpihan puoleisiin julkisivuihin.
- Rakennusalojen väliin on lisätty ohjeellinen melusuojarakenteen rakennusala.
- Pysäköimispaikan määräykseen on lisätty mahdollisuus rakentaa autokatoksia.
- Julkisivuvärimääräyksiä on täsmennetty tehostevärien osalta.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Mikko Rätty ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28 §:n 5.momentin mukaan koska on kiinteistön omistavan yhtiön hallituksen jäsen. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kaupunginhallitus, 15.09.2025, § 305

Valmistelija / lisätiedot:

Oona Peuhkuri, kaavoitusarkkitehti, oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Kurjenkuja 2 (hyväksymisvaihe, kh 15.9.2025)
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Kurjenkuja 2 (hyväksymisvaihe, kh 15.9.2025)
- 3 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Kurjenkuja 2
- 4 Lausunnot (ehdotusvaihe), Kurjenkuja 2
- 5 Tonttijakokartta, Kurjenkuja 2
- 6 Maankäyttösopimus, Kurjenkuja 2

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 16.5.–16.6.2025. Nähtävänäolon aikana asemakaavan muutosehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa, muistutuksia ei annettu. Lausunnon antoi Alva Sähköverkko Oy ja Alva-yhtiöt Oy/vesi. Alva Sähköverkko Oy ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta. Alva-yhtiöt Oy/vesi esitti, että yleiselle pysäköintialueelle (LP) tulee lisätä hulevesiviemäriä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineesta on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty julkisen nähtävänäolon jälkeen seuraavat muutokset:

- Yleiselle pysäköintialueelle (LP) on lisätty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Asemakaavamuutokseen liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 12.8.2025/139. Maankäyttösopimusta koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi 5.9.2025.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen 15.9.2025 tarkistetussa muodossa sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Esteellisyys

Mervi Hovikoski ilmoitti olevansa läheisen asemaan liittyen hallintolain 28 §:n 1. mom. 3. kohdan mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta.



§ 306

Ilmoitusasiat (kh 15.9.2025)

JyväskyläDno-2025-85

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jyväskylän Hiihtoseuran hallituksen pöytäkirja 26.5.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

1. Kaupunginvaltuusto on 26.9.2022/80 päättänyt Matti Nykäsen rahaston lakkauttamisesta ja että varat siirretään Jyväskylän Hiihtoseura ry:n mäkijaostolle niin, että hiihtoseura voi varoista jakaa vuosittain stipendejä nuorille urheilijoille. Valtuuston päätöksessä on edellytetty selvitystä varojen käytöstä. Jyväskylän Hiihtoseura ry on toimittanut kokouspöytäkirjan 26.5.2025, josta ilmenee stipendien saajat. JyväskyläDno-2025-3335
2. Keski-Suomen liiton maakuntahallituksella on kokous 19.9.2025. Kokouksen esityslista on luettavissa Keski-Suomen liiton verkkosivuilla.
3. Nuorisovaltuustolla on huippukokous kaupungintalon juhlasalissa 25.9.2025 kello 9.00.
4. Muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi merkittiin tiedoksi, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jukka Hämäläinen osallistuu nuorisovaltuuston huippukokoukseen.



Muutoksenhakukielto

§291, §292, §293, §294, §295, §301, §305, §306

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§296, §297, §298, §299, §300, §302, §303, §304

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.